

1. ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО контроллера EasyHome - ДОП.УСЛУГА

1) Для улучшения комфорта пользователей или корректировке алгоритмов инженерных функций возможно изменение изначально заложенных алгоритмов программы в ПЛК EasyHome_NNN и её инженерных приложений и расширений при условии не изменения основных принципов её работы.

– ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ РАЗРАБОТЧИКА

2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО интерфейса EasyHome – ПО ЗАЯВКЕ

1) Для улучшения комфорта пользователей возможна настройка графического интерфейса пользователя как на уровне дизайна, так и на уровне настроек ядра ПЛК EasyHome, например, помощь в замене картинок, организации привязок, добавление лампочек-клонов, изменение приоритетов нагрузок при ограничении электропотребления, создание страниц с коллективными данными, и т.д.

2) Сборка обновления пользовательского интерфейса под мобильные платформы.

3) Резервное копирование текущих настроек системы с инженерного интерфейса с помощью скриншотов и копирование файлов настроек и конфигурации с ПЛК (при технической возможности). - Ежегодно

– РЕКОМЕНДУЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ ИНСТАЛЛЯТОРОМ

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ РЕМОНТ В РЕГЛАМЕНТЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ

1) **МЕЛКИЙ РЕМОНТ** - Обслуживающая организация выполняет мелкий ремонт, не требующий замены оборудования или проводки, на месте, предположительно в момент обнаружения неисправностей

- ПРОИЗВОДИТСЯ ВО ВРЕМЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

2) **СРОЧНЫЙ РЕМОНТ** – Обслуживающая организация поддерживает на своём складе запас всех типовых щитовых элементов, датчиков температуры воздуха и пола в кол-ве не менее одной штуки: **блоки питания и АКБ, контроллер, модули контроллера, автоматы, реле, диммеры, доп.контакты и т.д.**

- ПРОИЗВОДИТСЯ В КРОТЧАЙШИЕ СРОКИ (прибытие в течение 2..5ти часов при вызове в рабочее время)

Инов. N подл.	Взам. Инов. N
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

3) ПЛАНОВЫЙ РЕМОНТ – При необходимости модернизации или ремонта системы с заказом нового материала составляется **ПЛАН ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**. Текущая работоспособность системы обеспечивается всеми возможными мерами, при невозможности её работы обеспечивается её консервация до прихода ремонтного оборудования.

РЕГЛАМЕНТ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ АСУ

Общая периодичность для всех элементов по умолчанию – 1 Год. Предполагается сезонная/поквартальная проверка по наиболее востребованным частям в соответствии с графиком обслуживания.

3. Система электроснабжения

- 1) Проверка-протяжка всех винтовых колодок электрооборудования и их визуального состояния на наличие следов перегревов – **Ежегодно**
- 2) Проверка срабатывания УЗО на тестовую утечку – **Ежегодно**

4. Система электропитания 24В и функционирования АКБ – Ежегодно

- 1) Для каждого ИБП отключить питание 220В, проверить мультиметром падение напряжения на АКБ в течении 5ти минут. Отключить АКБ для полного пропадания напряжения на выходе данного ИБП. Подключить АКБ (питание на выходе не должно появиться). Включить питание 220В, убедиться в нормальном старте данной системы.
- 2) Замена свинцовых аккумуляторов щитовых ИБП необходима не реже раза в три года.

5. Освещение внутреннее и наружное

- 1) Проверка всех групп освещения – вкл-выкл/регулировка
- 2) Проверка срабатывания всех выключателей
- 3) Проверка срабатывания всех датчиков движения
- 4) Проверка работы датчика освещённости и настройки тёмных зон

6. Розетки и Электроснабжение

- 1) Проверка электрических и слаботочных розеток **- ПО ЗАЯВКЕ**
- 2) Проверка работы системы динамического ограничения электронагрузок путём временного понижения порога тока ограничения
- 3) Проверка срабатывания системы АВР и резервного источника

7. Обогрев комнат и тёплые полы

- 1) Проверка адекватности работы всех датчиков температуры

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N

Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата	РЕГЛАМЕНТ ОБСЛУЖИВАНИЯ АСУ-2013	Лист
							2.3

ГРАФИК И ОТМЕТКИ ГОДОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ:

“ - ”- предполагаемое обслуживание

“ + ”- выполненное обслуживание без замечаний

При наличии замечаний – указать подробно!

	Наименование	Год _____ период			
		I	II	III	IV
1	ПО ПЛК				
2	ПО Интерфейса				
3	Щитовая электрика				
4	Питание и АКБ				
5	Освещение				
6	Электоснабжение				
7	Обогрев по зонам				
8	Кондиционирование				
9	Вентиляция				
10	ИК Управление				
11	Тревожная сигнал-я				
12	Домофоны				
13	Счётчики				
14	Газы				
15	Протечки				
16	Инженерное оборуд-е				

Подробные сведения о проведённом ремонте/модернизации:

Инва. N подл.	Взам. Инв. N
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата