

1. ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО контроллера EasyHome - ДОП.УСЛУГА

1) Для улучшения комфорта пользователей или корректировке алгоритмов инженерных функций возможно изменение изначально заложенных алгоритмов программы в ПЛК EasyHome_NNN и её инженерных приложений и расширений при условии не изменения основных принципов её работы.

– ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ РАЗРАБОТЧИКА

2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО интерфейса EasyHome – ПО ЗАЯВКЕ

1) Для улучшения комфорта пользователей возможна настройка графического интерфейса пользователя как на уровне дизайна, так и на уровне настроек ядра ПЛК EasyHome, например, помощь в замене картинок, организации привязок, добавление лампочек-клонов, изменение приоритетов нагрузок при ограничении электропотребления, создание страниц с коллективными данными, и т.д.

2) Сборка обновления пользовательского интерфейса под мобильные платформы.

3) Резервное копирование текущих настроек системы с инженерного интерфейса с помощью скриншотов и копирование файлов настроек и конфигурации с ПЛК (при технической возможности). - Ежегодно

– РЕКОМЕНДУЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ ИНСТАЛЛЯТОРОМ

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ РЕМОНТ В РЕГЛАМЕНТЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ

1) **МЕЛКИЙ РЕМОНТ** - Обслуживающая организация выполняет мелкий ремонт, не требующий замены оборудования или проводки, на месте, предположительно в момент обнаружения неисправностей

- ПРОИЗВОДИТСЯ ВО ВРЕМЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

2) **СРОЧНЫЙ РЕМОНТ** – Обслуживающая организация поддерживает на своём складе запас всех типовых щитовых элементов, датчиков температуры воздуха и пола в кол-ве не менее одной штуки: **блоки питания и АКБ, контроллер, модули контроллера, автоматы, реле, диммеры, доп.контакты и т.д.**

- ПРОИЗВОДИТСЯ В КРОТЧАЙШИЕ СРОКИ (прибытие в течение 2..5ти часов при вызове в рабочее время)

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N
---------------	----------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата	РЕГЛАМЕНТ ОБСЛУЖИВАНИЯ АСУ-2013	Лист
							2.2

3) ПЛАНОВЫЙ РЕМОНТ – При необходимости модернизации или ремонта системы с заказом нового материала составляется ПЛАН ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ. Текущая работоспособность системы обеспечивается всеми возможными мерами, при невозможности её работы обеспечивается её консервация до прихода ремонтного оборудования.

РЕГЛАМЕНТ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ АСУ

Общая периодичность для всех элементов по умолчанию – 1 Год. Предполагается сезонная/поквартальная проверка по наиболее востребованным частям в соответствии с графиком обслуживания.

3. Система электроснабжения

- 1) Проверка-протяжка всех винтовых колодок электрооборудования и их визуального состояния на наличие следов перегревов – **Ежегодно**
- 2) Проверка срабатывания УЗО на тестовую утечку – **Ежегодно**

4. Система электропитания 24В и функционирования АКБ – Ежегодно

- 1) Для каждого ИБП отключить питание 220В, проверить мультиметром падение напряжения на АКБ в течении 5ти минут. Отключить АКБ для полного пропадания напряжения на выходе данного ИБП. Подключить АКБ (питание на выходе не должно появиться). Включить питание 220В, убедиться в нормальном старте данной системы.
- 2) Замена свинцовых аккумуляторов щитовых ИБП необходима не реже раза в три года.

5. Освещение внутреннее и наружное

- 1) Проверка всех групп освещения – вкл-выкл/регулировка
- 2) Проверка срабатывания всех выключателей
- 3) Проверка срабатывания всех датчиков движения
- 4) Проверка работы датчика освещённости и настройки тёмных зон

6. Розетки и Электроснабжение

- 1) Проверка электрических и слаботочных розеток **- ПО ЗАЯВКЕ**
- 2) Проверка работы системы динамического ограничения электронагрузок путём временного понижения порога тока ограничения
- 3) Проверка срабатывания системы АВР и резервного источника

7. Обогрев комнат и тёплые полы

- 1) Проверка адекватности работы всех датчиков температуры

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N

Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата	РЕГЛАМЕНТ ОБСЛУЖИВАНИЯ АСУ-2013	Лист
							2.3

ГРАФИК И ОТМЕТКИ ГОДОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ:

“ - ”- предполагаемое обслуживание

“ + ”- выполненное обслуживание без замечаний

При наличии замечаний – указать подробно!

	Наименование	Год _____ период			
		I	II	III	IV
1	ПО ПЛК				
2	ПО Интерфейса				
3	Щитовая электрика				
4	Питание и АКБ				
5	Освещение				
6	Электоснабжение				
7	Обогрев по зонам				
8	Кондиционирование				
9	Вентиляция				
10	ИК Управление				
11	Тревожная сигнал-я				
12	Домофоны				
13	Счётчики				
14	Газы				
15	Протечки				
16	Инженерное оборуд-е				

Подробные сведения о проведённом ремонте/модернизации:

Инва. N подл.	Взам. Инв. N
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата